

Umowa nr.....

Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu.....w Rymanowie-Zdroju pomiędzy:

“Uzdrowisko Rymanów” S.A. z siedzibą w Rymanowie-Zdroju, ul Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, NIP : 6840000790, Regon: 000872059, kapitał zakładowy: 36 014 000 zł – opłacony w całości, reprezentowana przez:

dr inż. Małgorzata Szeliga - Prezes Zarządu**Wojciech Trzaska - Wiceprezes Zarządu**

uprawnionych do łącznej reprezentacji Spółki zgodnie z wydrukiem KRS aktualnym na dzień zawarcia niniejszej Umowy, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, zwana w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**

a

..... z siedzibą w, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP :, Regon:..... , kapitał zakładowy:..... zł – reprezentowana przez:

.....

.....

uprawnionych do reprezentacji Spółki zgodnie z wydrukiem KRS aktualnym na dzień zawarcia niniejszej Umowy, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, zwana w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym, bez negocjacji, znak sprawy: **DI-06/25**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku „Teresa” - (Poradnia Leczenia Uzależnień)”**, przy ul. Zdrojowa 54 w Rymanowie-Zdroju.

1. Dokumentami, które opisują szczegółowo Przedmiot Umowy są: Załącznik nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz z załącznikami wymienionymi w tym dokumencie.
2. Wykonawca, do realizacji robót budowlanych, zobowiązany będzie powołać Kierownika budowy posiadającego uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, rozszerzone o obiekty zabytkowe i Kierowników robót branży sanitarnej i elektrycznej.
3. **Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę starannej wizji lokalnej, w obszarze wykonania Przedmiotu Zamówienia, przed złożeniem oferty w postępowaniu.** W wypadku braku dokonania wizji lokalnej, albo

DI-06/25

nienależytych dokonaniu wizji lokalnej oraz zaistnienia błędów, braków, wad lub nieścisłości w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, których to błędów, braków, wad lub nieścisłości można by uniknąć, gdyby wizja lokalna została wykonana należycie, Wykonawca poniesie koszty i odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, o którym jest mowa w § 1 niniejszej Umowy, w terminie **330 dni** od dnia podpisania Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, poświadczonym protokołem przez Inspektorów Nadzoru i Wykonawcę.

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) poprzez termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, uważa się termin zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do odbioru robót, pod warunkiem, że odbiór zakończy się z wynikiem pozytywnym, z zastrzeżeniem zapisu §11 ust. 4 pkt b.
- b) spisanie protokołu odbioru końcowego, nastąpi po wykonaniu robót budowlanych, oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowych, o której mowa w § 11 ust. 3.
2. Przedmiot Umowy, realizowany będzie w zakresie i czasie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru przy akceptacji Zamawiającego.
3. Termin zakończenia Umowy, może ulec zmianie w przypadkach wyszczególnionych w §13.
4. Zmiana terminu wykonania Umowy, dokonywana jest w formie Aneksu do Umowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na nieterminowe i nienależyte wykonanie Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji oraz dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
2. przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, zgodnie z § 5.

§ 4

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, OPZ, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności przepisami ochrony ppoż., techniczno-budowlanymi, BHP, normami i zasadami, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami, z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością oraz z właściwą organizacją, tak, aby minimalizować negatywne skutki wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych dla obiektu i jego otoczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi zastrzeżeń, co do Przedmiotu Zamówienia.
3. Jeżeli, podczas wykonywania Umowy, Zamawiający stwierdzi, że faktyczny postęp robót zagraża terminowi zakończenia robót, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 4 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt działań korygujących, uwzględniający reorganizację sposobu wykonania

robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami korygującymi obciążają Wykonawcę.

4. **Wykonawca oświadcza, że jest świadom tego, że załączone do specyfikacji przedmiary, stanowią jedynie element pomocniczy**, który może być wykorzystany do skalkulowania oferty cenowej, przy równoczesnym odbyciu starannej wizji lokalnej, zapoznaniu się z Opisem Przedmiotu Zamówienia, postępowania, oraz uwzględnieniu pozostałych robót koniecznych do wykonania, nieujętych w przedmiarze, a opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i SWZ.
5. Wykonawca, winien także uwzględnić inne roboty budowlane nieopisane szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca, wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
7. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów będą okazane Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do akceptacji przed zamontowaniem urządzeń lub materiałów, a następnie dołączone do dokumentacji odbiorowej i przekazane Inspektorowi Nadzoru celem końcowego sprawdzenia, skompletowania i przekazania Zamawiającemu.
8. Dokumenty potwierdzające parametry montowanych i stosowanych urządzeń będą przedstawione Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego, celem ich zaakceptowania, przed ich zamontowaniem.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
10. W miejscu wykonywania prac, Wykonawca składował będzie tylko materiały i urządzenia niezbędne do bieżących prac budowlanych i instalacyjnych.
11. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę **w dniach od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.**
12. Wykonawca zabezpieczy miejsca w których prowadzone będą roboty budowlane, w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac, umożliwiając bezpieczną komunikację.
13. Wszelkie wyłączenia w układzie sieci zasilających obiekt Zamawiającego wykonywane będą przez pracowników Zamawiającego, lub przez inne upoważnione osoby, po uprzednim koniecznym uzgodnieniu takich wyłączeń z Zamawiającym.
14. Z upoważnienia Wykonawcy, roboty prowadzi będzie Kierownik Budowyposiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, rozszerzone o obiekty zabytkowe, zgodnie z nr ewid., tel. nrwymagane uprawnienia w tej branży, zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Powyższe, dotyczy również kierowników robót branżowych.
15. Zmiana kierownika budowy, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, może nastąpić przy zachowaniu wymagań, o których jest mowa w punkcie 17, za uprzednią zgodą Zamawiającego i winna mieć formę pisemną.
16. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 14 i 15, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
17. Do prawidłowego nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający ustanowił Nadzór Inwestorski tj.; i Nadzór Autorski tj.
18. Funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełnić będzie:..... ; a funkcję Inspektora Nadzoru autorskiego, pełnić będzie:
19. Wykonawca, każdorazowo, bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
20. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w formie papierowej, w 1 egzemplarzu, oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, na nośniku elektronicznym – płyta CD.

21. Wymagana przepisami segregacja powstałych odpadów, w tym zdemontowanych elementów istniejących instalacji, elewacji, wymienionej stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, usunięcie ich z terenu prowadzenia robót budowlanych, oraz koszt utylizacji, leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się składować, transportować i unieszkodliwiać powstałe z budowy odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, (Dz. U. 2023 poz. 2029.). Stosowne dokumenty, poświadczające ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w formie kopii protokołów, potwierdzających przekazanie do utylizacji powyższych materiałów.
22. Wykonawca w otoczeniu budynku, w którym prowadzone są prace, może w ramach niniejszej Umowy, posadowić kontener do potrzeb socjalnych. Ewentualne podłączenie do mediów (prąd, woda, kanalizacja) Zamawiającego zostanie uregulowane zgodnie z § 5 ust. 6.
23. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach technicznych z udziałem Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego. Terminy narad ustalone zostaną przez Zamawiającego. Ze strony Wykonawcy udział Kierownika budowy jest obowiązkowy, pod rygorem naliczenia kary umownej.
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 5

Wynagrodzenie i fakturowanie

Warunki płatności

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokościzł netto (słownie:..... **złotych**) plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto.....(słownie:..... **złotych**).
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wykonanych elementów robót (max. 3 faktury częściowe, nie częściej, niż co 2 miesiące), po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, wykonania robót zgodnie z harmonogramem i szczegółowym kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, będzie realizował swoje obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty (art. 632 Kodeksu Cywilnego).
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego, oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami i okolicznościami na placu budowy, mającymi wpływ na finansową, rzeczową i terminową realizację zadania inwestycyjnego.
6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wyrazi chęć korzystania z mediów Zamawiającego, rozliczenie za ich pobranie w trakcie trwania Umowy, odbywać się będzie na podstawie faktury VAT, za każdy rozpoczęty miesiąc „pobierania” mediów. Faktura obliczana będzie w oparciu o wskazania liczników, oraz cen jednostkowych mediów (energia elektryczna – 0,93 zł za kWh netto + VAT, woda – 7,89 zł za m3 + VAT, ścieki – 6,91 zł za m3+ VAT). Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty jej wystawienia. Opomiarowanie i koszt opomiarowania mediów jest po stronie Wykonawcy.
8. Ceny jednostkowe mediów, podane w ust. 6, podlegać będą aktualizacji w oparciu o aktualne wartości jednostkowe na dzień fakturowania za dany miesiąc.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1, płatne będzie, pod warunkiem dokonania bezusterkowego, końcowego, protokolarnego odbioru robót budowlanych, zgodnie z § 2 ust. 1 lit. b) Umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Fakturowanie częściowe, wg § 5 ust. 2.
2. Wykonawca, zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1, pisemnego oświadczenia wszystkich Podwykonawców, o otrzymaniu całości zapłaty przez tych Podwykonawców. Oświadczenie ma być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy.
3. W przypadku niedostarczenia, wraz z fakturą, przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma płatność faktury, do czasu otrzymania tych oświadczeń.
4. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, iż nie posiada żadnych Podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi.
5. W sytuacji niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 4, Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu przekroczenia terminu płatności.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie prawidłowych faktur VAT do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie, zgodnie z Ustawą za dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane, lub usługi o partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. z 2018 r. poz. 2191).
7. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy, ustala się na **30 dni** od daty wystawienia faktury.
8. W razie dostarczenia nieprawidłowych faktur, termin zapłaty biegnie od daty wystawienia właściwych faktur korygujących.
9. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach.
10. Za dzień płatności, Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności w terminie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki, równe odsetkom ustawowym, w wysokości obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu i pieczęci Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej, mającej na celu zbycie wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota umowna określona w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy w tym także ruchem pojazdów mechanicznych z sumą ubezpieczenia nie niższą, niż kwota umowna określona w § 5 ust.1 niniejszej Umowy,
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Wykonawca, w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich, o których mowa w ust. 2, z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później, niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Dokumenty te będą stanowić **załącznik nr 3** do Umowy.
7. Z treści polis ubezpieczeniowych powinno wynikać, iż dotyczą one wyłącznie Przedmiotu niniejszej Umowy oraz, że czas ubezpieczenia obejmuje okres wykonania Przedmiotu Umowy.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 do 4 niniejszego paragrafu, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym, w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 do 4 niniejszego paragrafu lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 do 4 niniejszego paragrafu, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty, Wykonawca udziela**miesięcy (min. 36 miesięcy)** gwarancji, od dnia końcowego odbioru robót, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bez względu na okres gwarancji, jaki udzielają producenci materiałów i urządzeń, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia na okres, o którym mowa w ust. 1 liczonej od dnia końcowego odbioru robót.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych i wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Jeżeli wykonane prace lub wbudowane materiały czy urządzenia, nie będą zgodne z Umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie, dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany, bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
5. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług, o których mowa w ust. 3, bez wezwania Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Usługi te będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności, w terminach określonych w Umowie lub wymaganych przepisami prawa.
8. W przeglądach gwarancyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji (raz do roku), mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
10. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. W przypadku nie usunięcia wad fizycznych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający zleci usunięcie wad fizycznych rzeczy osobom trzecim, a kosztami i ryzykiem wykonania, obciąży Wykonawcę. Koszt usunięcia wad, Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
13. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się używać tylko oryginalnych i nowych elementów. W przypadku naprawy w okresie gwarancji po raz drugi tego samego elementu, element ten zostanie wymieniony na nowy.
14. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, tj.....zł (słownie brutto:.....), w formie określonej w art. 452 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie rozliczone w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w ramach roszczeń z tytułu rękojmi za wady, żądania obniżenia ceny, roszczenie to, zostanie potrącone w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może również dokonywać potrącania wszelkich kar umownych, oraz dokonywać wypłaty należnych i wymagalnych odszkodowań, aż do jej wyczerpania.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, jak również wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części Umowy Podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wydanie takiej zgody, poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu Umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany.
2. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć Umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, dostawy, usługi, lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się, że zaakceptował projekt Umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej Umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie, w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia, do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna określać:
 - a) zasady dokonywania odbiorów,
 - b) zasady płatności za wykonane prace, analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - c) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, który nie może być sprzeczny z Umową zawartą z Zamawiającym,
 - d) termin realizacji robót objętych Umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w Umowie z Zamawiającym,
12. Wykonawca może w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Umowy, oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy, lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo:
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za roboty wykonane przez Podwykonawcę, wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych należności zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców, których wynagrodzenie jest częścią składową faktury, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy.
 20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich kwot z tytułu wykonania zleconych im robót, Zamawiający wstrzyma wypłatę wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy, do czasu uregulowania wszystkich należności Wykonawcy wobec swoich Podwykonawców. W sytuacji niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 20, Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu przekroczenia terminu płatności.
 21. Wykonawca, niezależnie od warunków Umowy z Podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie, lub zaniechanie Podwykonawców tak, jak za własne działanie, lub zaniechanie.
 22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany, albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków, lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
 23. Gdyby z jakichkolwiek względów, Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych, albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne, (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia, lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej, z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.

§ 11

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że po wykonaniu robót budowlanych, oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w ust. 3, przeprowadzony zostanie odbiór końcowy wszystkich robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Udział kierownika budowy w odbiorze końcowym jest obowiązkowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej na siedem dni roboczych przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, zatwierdzoną przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, posiadającego wymagane uprawnienia (Kierownika budowy), w formie papierowej w jednym egzemplarzu,
 - 2) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji powykonawczej, w formacie PDF, na nośniku elektronicznym – płyta CD w 1 egzemplarzu.

Dokumentacja powinna zawierać naniesione zmiany powykonawcze na rysunkach oraz w części opisowej. W części opisowej, dokumentacja powykonawcza powinna zawierać zestawienie wbudowanych i zabudowanych urządzeń.

Do dokumentacji powykonawczej powinny być dołączone:

- a) dziennik budowy,
 - b) karty katalogowe i DTR urządzeń, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi,
 - c) certyfikaty/dopuszczenia/świadczenia zamontowanych urządzeń i materiałów,
 - d) protokoły z pomiarów wykonanych instalacji branżowych,
 - e) protokoły z przeprowadzenia rozruchu, prób ciśnieniowych itp.,
 - f) protokół z przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego, odnośnie obsługi zainstalowanych urządzeń,
 - g) wytyczne co do zakresu i czasookresu przeprowadzania czynności konserwacyjnych i serwisowych,
 - h) załaminowane instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń, zamontowane w widocznych miejscach przy tychże urządzeniach,
 - i) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym oraz przepisami i normami, zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które możliwe są do usunięcia, to Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12, przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku stwierdzenia poważnych usterek uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy nowy termin odbioru, lub dokonać odbioru Przedmiotu Umowy wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek.
 - b) w przypadku stwierdzenia usterek umożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy, może dokonać odbioru wraz ze sporządzeniem wykazu usterek z terminem ich usunięcia.
 5. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, dotyczą również przypadków niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nie są możliwe do usunięcia, to Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12, przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy za dany element robót,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady uniemożliwiają użytkowanie

Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

§ 12

Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach, i w następujących wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu 50 % wartości Umowy do końca 2025 r. - w wysokości 0,25 % wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1.
 - b) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,25% wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1,
 - d) w przypadku nieobecności kierownika budowy w naradach koordynacyjnych, w odbiorze końcowym, lub w zwołanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych, o których mowa w § 4 ust. 23 oraz § 8 ust. 8 - w wysokości 500 zł brutto, za każdą nieobecność,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 10,11,12,13,14,15,19 - w wysokości 1 000 zł brutto, za każde naruszenie,
 - f) w przypadku braku przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji należytego wykonania Umowy, o której mowa w § 9 - w wysokości 0,25 % wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak, niż 20% wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1,
 - g) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami SWZ, lub braku, bądź nie przedstawienia dokumentów potwierdzających wykonanie tego obowiązku – w wysokości 1 % wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każde naruszenie,
 - h) w przypadku braku zapłaty, lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,25 % wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,25 % wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii Umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,25 % wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - k) w przypadku niedokonania zmian Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,25% wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 30% wartości brutto Umowy określonych w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania, lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca karę umowną, Zamawiający, niezależnie od przysługującej mu kary umownej z tytułów przewidzianych w Umowie, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie, lub nienależyte wykonanie Umowy przez niego, było następstwem niewykonania, lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów, lub Podwykonawców.

6. Zamawiający nie naliczy kar umownych za zachowanie Wykonawcy nie związane bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy, lub jej prawidłowym wykonaniem.
7. Wykonawca nie poniesie odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie możliwości dokonania takich zmian, w szczególności w ust.2.
2. Zamawiający, działając na podstawie art. 454 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dopuszcza możliwości dokonania zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany kształtujące w sposób korzystniejszy, niż wynikałoby to z treści oferty, sposób zapłaty za udzielone zamówienie, w szczególności, w ratach zamiast płatności jednorazowe, lub w większej ich liczbie, bądź przewidujące dłuższy termin zapłaty,
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia na etapie realizacji Umowy, gdy w toku realizacji Umowy Strony zgodnie ustalą, że pewne roboty nie będą wykonywane, lub będą wykonywane w mniejszym obmiarze, albo, że pewne urządzenia, lub materiały nie będą zamontowane, lub będą zamontowane w mniejszej niż pierwotnie ustalona ilość, jeżeli inspektor nadzoru, lub Zamawiający, oceni, że przemawiają za tym względy użyteczności, celowości, lub oszczędności środków publicznych,
 - c) przewidujące dłuższy termin wykonania zamówienia na skutek obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć, jak działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym Umową terminie,
 - d) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku niemożności udostępnienia poszczególnych pomieszczeń w budynku wskazanych w harmonogramie robót. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków musi zostać potwierdzona protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - e) zmiany stawki podatku VAT (w takim przypadku zmiana ulega tylko cena brutto), a cena netto pozostanie bez zmian,
 - f) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku realizacji, w drodze odrębnej Umowy, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - g) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia, lub przeszkody, spowodowanej przez dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego,
 - h) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku przerwania robót, nakazanego przez Zamawiającego,
 - i) dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji prac, na wniosek Wykonawcy, w przypadku jakiegokolwiek przeszkody w realizacji Umowy, której nie da się przypisać Wykonawcy,
 - j) przewidujące dostawy równoważne, w nowszej i lepszej technologicznie ich wersji, pod warunkiem nie zwiększenia ceny,
 - k) zmiany kierownika budowy, pod warunkiem spełniania przez nią warunków określonych w załączniku nr 7 do SWZ - wzorze Umowy,
 - l) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, organizacyjnych, lub pogodowych, niemożliwe jest rozpoczęcie w odpowiednim terminie, lub prowadzenie robót budowlanych,
 - m) dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od Opisu Przedmiotu Zamówienia w ramach art. 36a ust. 5, lub 6 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust.2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,

- n) Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne, oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.

§ 14

Roboty dodatkowe lub zamiennie

1. Roboty dodatkowe, mogą zostać zlecone na podstawie odrębnego zamówienia, jeżeli stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy, nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych, lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności, lub interoperacyjności sprzętu, usług, lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność, lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w Umowie.
2. Roboty dodatkowe, mogą zostać zlecone na podstawie odrębnego zamówienia, jeżeli stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych, może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Aneksu do Umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych, oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. Przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy, (zmianie wynagrodzenia ryczałtowego), podlegają wyłączeniu kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamieniane, lub zaniechane. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, po zastosowaniu rozwiązań zamiennych, nie może być wyższe od wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, gdy w toku realizacji Umowy Zamawiający ustali, że pewne roboty nie będą wykonywane, lub będą wykonywane w mniejszym obmiarze, albo, że pewne urządzenia, lub materiały, nie będą dostarczane, lub będą dostarczane w mniejszej, niż pierwotnie ustalona, ilości, wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie obniżone o wartość niewykonanych robót, oraz niedostarczonych urządzeń.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych, lub zamiennych, winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, Kierownika budowy i Wykonawcę.
6. Konieczność wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy/robót.
7. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność zaniechania, lub wykonania robót zamiennych, to wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, zostanie odpowiednio zmienione o różnicę wartości robót wynikającą z zaniechania, lub wykonania robót zamiennych, których rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty te, nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli elementów zryczałtowanych, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z tabeli elementów zryczałtowanych poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu, celem jego zatwierdzenia,
 - b) jeżeli nie jest możliwa wycena tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt. 1 lub, jeżeli w ocenie Zamawiającego, poszczególne pozycje w tabeli elementów zryczałtowanych nie odpowiadają wartościom rynkowym, do wyceny robót zaniechanych lub zamiennych, zastosowanie będą miały wartości uzgodnione każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższe niż ceny materiałów, robocizny, sprzętu i średnie koszty ogólne,

koszty zakupu i zysk, publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD”, właściwe dla regionu miejsca wykonania inwestycji, aktualne w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

8. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **Kosztorys ofertowy szczegółowy**. Kosztorys ofertowy szczegółowy będzie miał charakter pomocniczy, będzie niezbędny do rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli powstanie okoliczność wykonania robót zaniechanych/zamiennych, lub odstąpienia od Umowy jednej ze stron w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt b).
9. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego ma prawo zgłosić zastrzeżenia do treści kosztorysu ofertowego a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych.
10. Niezłożenie lub nieuzasadnione nieuwzględnienie uwag Zamawiającego do złożonego kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę traktowane może być przez Zamawiającego jako odmowa podpisania Umowy przez Wykonawcę z jego winy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - b) Wykonawca, mimo dwukrotnych pisemnych wezwań, nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca nie dostarczył gwarancji należytego wykonania Umowy, o której mowa w § 9, lub przedłużenia okresu jej obowiązywania,
 - d) w innych przypadkach, określonych w Kodeksie Cywilnym, oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od momentu dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, zgodnie z sytuacjami określonymi w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane, w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

§ 16

Uprawnienia Zamawiającego

1. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wskazanych w SWZ.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usług.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie, Wykonawcy lub Podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron, oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia, lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.

4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez, nakładania na żadną ze Stron, dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba, że Strony postanowiły inaczej.

§ 18

Warunki zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu zawartego na piśmie, pod rygorem nieważności, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, dotyczącej świadczonej usługi. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług VAT dla świadczonej usługi, w czasie realizacji niniejszej Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie brutto Wykonawcy za usługi wykonywane po terminie zmiany podatku VAT, ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
 - b) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (z pominięciem kosztów pracowniczych), rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy. Przez istotną zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się:
 - w przypadku wzrostu: roczny wskaźnik inflacji za ostatni rok wyższy o min. 10 punktów procentowych od poziomu 3,6%;
 - w przypadku obniżenia: za ostatni rok wskaźnik inflacji poniżej 0,0%.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynosi 3,0% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powyżej, jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu, pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - a) wskazanie przepisów lub okoliczności, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie tych zmian, lub zaistnienia tych okoliczności),
 - b) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie,
 - c) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu Umowy, (nie wcześniejszej, niż data wejścia w życie właściwych przepisów lub data zaistnienia tych okoliczności).
4. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, skutkującej podwyższeniem wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, będzie ono podwyższone o różnicę pomiędzy rocznym wskaźnikiem inflacji, (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS) za ostatni rok poprzedzający wniosek o waloryzację i poziomem 3,6%. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, skutkującej obniżeniem wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, będzie ono obniżone o różnicę pomiędzy wskaźnikiem inflacji, (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS) za ostatni rok poprzedzający wniosek o waloryzację i poziomem 0,0%.
5. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony. Każdy kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy. Strony uzgodnią poziom wzrostu wynagrodzenia w terminie do 7 dni od daty wpływu wniosku do Zamawiającego wraz z dokumentami. Uzgodniona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od początku miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 7- dniowego terminu na rozpatrzenie wniosku Wykonawcy.

6. Do obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, stosuje się odpowiednio przepisy ust. 5, 8, a także ust. 9 zd. 2.
7. Strona, która otrzymała wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 3, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej odpowiedź na wniosek w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku.
8. Po weryfikacji wniosku, Strony mają prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, wyłącznie, jeżeli nie zachodzi okoliczność, o której mowa w ust. 1 pkt. 2. Zamawiający wyznacza datę podpisania Aneksu do Umowy. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany, lub od dnia zawarcia stosownego Aneksu.
9. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia dokonanej w oparciu o ust. 1 pkt 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego jego Podwykonawcom, z którymi zawarł Umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące przesłanki:
 - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo są usługi,
 - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
10. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) osób wskazanych przez Strony odpowiedzialnych za realizację Umowy.
 W/w zmiany wymagają każdorazowo pisemnego zawiadomienia drugiej ze Stron.
11. Cena na fakturze, musi odpowiadać cenie podanej w Załączniku nr 3 do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
12. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty maksymalnej kwoty zobowiązania, o której mowa w ust. 2, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zamówienia i zgodnie z art. 433 pkt 4, ustawy Pzp wskazuje, że minimalna ilość usług zamówiona przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy, będzie wynosić nie mniej niż 85% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust 1.

§ 19

Postanowienia ogólne

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, zmiany Umowy, wypowiedzenie Umowy, oraz odstąpienie od Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, zwrot korespondencji wysyłanej na adres wskazany w Umowie bez doręczenia, uważa się za korespondencję doręczoną w dacie jej zwrotu.

§ 20

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, powinno nastąpić na piśmie, lub pocztą elektroniczną w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zapytania.

3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy, lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową przez jedną ze Stron drugiej Stronie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).
6. W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące Przedmiotu Umowy.

Załączniki:

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 –wydruk KRS Zamawiającego;
- 2) Załącznik nr 2 – wydruk KRS/CEIDG Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 – Polisa OC;
- 4) Załącznik nr 4– kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia;
- 5) Załącznik nr 5– oświadczenie końcowe podwykonawcy
- 6) Załącznik nr 6 – kosztorysy ofertowe

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

Załącznik nr 5 do Umowy

.....
 Nazwa Podwykonawcy

Dotyczy: Wykonania zadania pn.: „Termomodernizacja budynku „Teresa” - (Poradnia Leczenia Uzależnień)”, przy ul. Zdrojowa 54 w Rymanowie-Zdroju.

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy
 Nazwa firmy
 niniejszym oświadczam, że:

1. do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy tj. firmy (dalej: Wykonawca) zapłatę całości wynagrodzenia w kwocienetto tj.brutto za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
2. W/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje wszystkie roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
3. W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr Zamawiający, tj. Uzdrowisko Rymanów S.A , nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje, lub może skutkować, powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi.

Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy).

.....
 Data, pieczęć i podpis